



Instructeurs(trices) du Droit des Sols (H/F)

Cadres d'emplois des Attachés, Rédacteurs, Ingénieurs et Techniciens Territoriaux

La Direction de l'Urbanisme Appliqué recherche des instructeurs/trices du droit des sols juniors ou confirmés, fonctionnaires ou contractuels, chargés(ées) de l'instruction des autorisations d'urbanisme en application de la réglementation en vigueur en tenant compte des dimensions environnementales, patrimoniales, urbaines et paysagères de la fabrique de la ville.

Contexte

La Direction de l'Urbanisme Appliqué au sein de la Direction Générale Adjointe « *La Ville Plus Verte et Plus Durable* » inscrit son action dans la politique municipale en faveur d'une ville durable, accueillante, inclusive et harmonieuse pour le bien-être de ses habitants. Elle est chargée de la mise en œuvre de la production urbaine à travers la délivrance des autorisations de construire, en cohérence avec la stratégie de planification définie par les élus, les projets et opérations d'aménagement, dans un cadre réglementaire strictement encadré par le code de l'urbanisme et par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Vos missions

Rattachés(ées) aux divisions territoriales du Service des Autorisations d'Urbanisme (5 instructeurs et un responsable par division) en interface avec les autres services de la Direction (Service Accompagnement et Relation au Public, Service Juridique de l'Urbanisme, Mission Qualité Urbaine et Architecturale) , **vos missions** consisteront à :

- Instruire les demandes d'autorisations d'urbanisme et rédiger courriers et décisions, en application du Code de l'Urbanisme, du plan local intercommunal d'urbanisme du territoire Marseille-Provence et de la charte de la construction durable
- Mener une démarche transversale au sein du Service des Autorisations d'Urbanisme et de la Direction de l'urbanisme appliqué dans un objectif de qualité des projets
- Renseigner et conseiller le public et les porteurs de projet
- Accompagner sur le plan technique la hiérarchie dans ses réunions liées à vos dossiers
- Réaliser des visites de terrain, notamment lors du contrôle de la conformité des constructions et des aménagements réalisés, en qualité d'agent assermenté au titre du Code de l'Urbanisme
- Participer à l'évolution des documents d'urbanisme

Votre profil

Nous avons hâte de vous connaître !

COMPÉTENCES TECHNIQUES:

- Niveau Bac +2 ou plus, de formation supérieure en génie civil/ urbanisme/ architecture/droit de l'urbanisme/ environnement
- Connaissances techniques pour la lecture de plans
- Connaissances du Code de l'Urbanisme
- Notions dans les autres réglementations applicables aux ADS : construction, risques, eaux pluviales, voirie, architecture, réglementation accessibilité/sécurité ;
- Maîtrise souhaitée des outils informatiques : logiciel d'instruction OPEN ADS ou équivalent et connaissance des SIG.
- Expérience dans un poste similaire appréciée

APTITUDES ET QUALITÉS RELATIONNELLES :

- Rigueur et autonomie dans la gestion des demandes d'autorisation (procédures et des délais réglementaires)
- Capacités d'analyse, de synthèse et d'adaptation
- Bonnes qualités rédactionnelles pour la rédaction des documents d'instruction et les échanges avec les porteurs de projet
- Bon sens du relationnel et du dialogue (travail en équipe, échanges avec le public)
- Sensibilité à la qualité du service rendu aux usagers

Rejoignez-nous !

Vos avantages

- Cadre d'emplois des Attachés, Rédacteurs, Techniciens, Ingénieurs Territoriaux : rémunération statutaire et régime indemnitaire
- Prestations sociales: tickets restaurant, participation mutuelle, comité d'entreprise, réductions sur les transports
- Horaires modulables avec accès aux RTT, possibilité de télétravail

Votre lieu de travail

40, Rue Fauchier- 13002 Marseille

Proximité immédiate : métro ligne 2 et tramways T2 et T3 (station Joliette), bus 35, 49, 55

Comment postuler ?

Postes à temps complet à pourvoir immédiatement.

Postulez directement en ligne sur <http://emplois.marseille.fr/> avec CV+ lettre de motivation

Référence de l'offre : 5406